



Solhus Gårdsten

Gårdsten i nordöstra Göteborg är ett miljonprogramsområde som har fått ett nytt ansikte. På mindre än ett decennium ändrade stadsdelen karaktär väsentligt.

Ursprungligen var det ett industriellt producerat, felplanerat område med många sociala problem. Det har gått från en nedsliten och otrivsamt stadsdel till ett attraktivt och levande bostadsområde med stor efterfrågan på både lägenheter och lokaler för småföretagare.

En rad nationella och internationella miljö- och bostadspriser har bekräftat den framgångsrika förnyelsen.

Förutom att husen är in- och utvändigt renoverade, nya VVS- och El/Tele-anläggningar installerades och yttermiljön fräschades upp, så har ett flertal energiförbättringsåtgärder vidtagits.

Yttertaken och vissa gavelväggar har tilläggsisolerats, fönster bytts ut eller renoverats, solvärme har installerats, balkonger har glasats in (vilket ger förvärmning av tilluft). System för individuell mätning och debitering av värme, tappvatten och el har också installerats.

Genom ombyggnaden har energianvändningen för uppvärmning (fjärrvärmeanvändningen) minskat från 270 kWh/m<sup>2</sup> till 160 kWh/m<sup>2</sup>, d v s med 40%. Elanvändningen har minskat med cirka 30%.

**Beställare:** Gårdstenbostäder

**Solhus 1:** 10 hus i 3 kvarter, 255 lgh,  
omb. 1997-2000

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Solhus 2:</b>    | 11 hus i 3 kvarter, 243 lgh,<br>omb. 2001-2005  |
| <b>Solhus 3:</b>    | Solfjärrvärmeanläggning installerad 2010  |
| <b>Utmärkelser:</b> | SABOs miljöpris 2004, World Habitat Award<br>2005, Årets bygge 2001 och 2006, Stora<br>samhällsbygggarpriset 2006 |
| <b>Tjänster:</b>    | VVS   |